

RAKENNUSTAPASELOSTE

As Oy Penttilän Kaski

YLEISTÄ

- Rakennuspaikka sijaitsee Joensuussa Penttilän alueella, noin kahden kilometrin päässä ydinkeskustasta.
- As Oy Penttilän Kaski on omalle tontille vapaarahoitteisena rakennettava kellarillinen viisikerroksinen kerrostaloyhtiö, johon tulee 30 asuinhuoneistoa. Kerrostalo on yksiportainen ja hissillinen.
- Erillisinä osakkeina myytävät autokatos- ja pistokepaikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti.

TONTTI

- Yhtiö sijaitsee Joensuun kaupungin 16. kaupunginosan korttelissa 111 tontilla nro 6 Joensuun kaupungilta ostetulla tontilla, joka on pinta-alaltaan 1316,0 m².

ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Joensuun kaupungin asemakaavaosastolta.

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

- Rakennus perustetaan teräsbetonipaalujen päälle, alapohjana on maanvarainen, kantava teräsbetonilaatta.

VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Rakennuksen välipohjat ovat teräsbetonisia paikallavalettuja laattoja.
- Rakennuksen yläpohja on teräsbetonina paikallavalettuna, yläpuolisine rakenteineen ja lämmöneristeineen.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinät ovat ulkopinnaltaan muurattuja seiniä, parvekkeiden osalta puuverhottuja.
- Vesikatteenä on konesaumapeltikate, ulkopuolisella sadevedenpoistolla.

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä tai levyrakenteisia seiniä.
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.

PARVEKKEET

- Parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE- ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat alumiinia.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Huoneistojen ulko-ovet ovat ulosaukeavia ääni- ja paloeristettyjä vakio-ovia piirustusten mukaan.
- Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia tai seinän sisään liukuvia laakaovia.
- Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.
- Ikkunat ja parvekeovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla.

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on lautaparketti tai vinyylilankku. Jalkalistat tehdasmaalattuja valkoisia
- Wc-tiloissa, saunassa ja pesuhuoneessa on keraaminen laatta.

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat maalattuja.
- Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät kokonaan ja keittiöiden kalustevalit.
- Saunan seinät ovat lämpöhaapaa.

SISÄKATOT

- Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite.
- Mahdolliset asuntojen alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti.
- Saunan katot tehdään lämpöhaapapaneelista ja pesuhuoneen katot tehdään kosteudenkestävästä MDF-paneelista.

KALUSTEET JA VARUSTEET

- Keittiöiden, eteistilojen, makuuhuoneiden ja pesuhuoneiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä tai melamiinia. Eteisen vaatekaapeissa on peililiukuovet. Saranaovelliset eteisenkaapit maalatuilla MDF-ovilla.
- Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia, joihin on upotettu ruostumattomat teräsaltaat.
- Huoneistoihin asennetaan astianpesukone, keraaminen keittotaso, erillisuuni ja jääpakastinkaappi. Joissakin huoneistotyypeissä monitoimiuuni ja jääkaappi pakastinlokerolla.
- Pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle.
- Allaskaappi ja valaisinpeilikaappi pesutilassa.
- Saunan lauteet ovat lämpöhaapaa.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- Yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmänä on asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys.
- Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.
- Koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto on varustettu lämmön talteenotolla. Poistoilmavaihdossa on tehostus keittiön liesikuvussa huoneistokohtaisesti.
- Asunnoissa on kaapeli TV-liitäntä ja ovipuhelinjärjestelmä.
- Puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä
- Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS -tekniikan vaatimassa laajuudessa.
- Saunaan asennetaan kuituvalot, eteiseen ja pesuhuoneisiin LED kattovalot.

YHTEISTILAT

- Ulkoiluväline- ja irtainvarastot sijaitsevat K-kerroksessa, johon on porrashuoneesta hissillinen yhteys.
- Porrashuone on varustettu hissillä.

ULKOALUEET

- Piha- ja katualueiden päällysteenä asfaltti, betonilaatta ja/tai nurmi piirustusten mukaisesti.
- Pihan varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirroksen mukaisesti.

Tämä on alustava rakennustapaselostus, joka on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ennakkotietojen antamiseksi ja myyjä varaa oikeuden muuttaa vähäisissä määrin tässä annettuja tietoja. Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi. Tiedot ja kuvat perustuvat esitteen laatimishetkellä käytössä olleisiin tietoihin ja ovat ohjeellisia tai alustavia. Lopullisiin myyntiasiakirjoihin ostajan on tutustuttava kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.